МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 13 марта 2012 г. N 5243-АП/14

6 мая 2011 г. [постановлением](consultantplus://offline/ref=7301489AE3C056B1A01CFBFC4CA6D043562D492685C2903C2EB2D9E07BB1D993D656C464B0C4BDD9t1W4K) Правительства Российской Федерации N 354 утверждены изменения, которые вносятся в [Правила](consultantplus://offline/ref=7301489AE3C056B1A01CFBFC4CA6D043562D492682C2903C2EB2D9E07BB1D993D656C464B0C4B5D8t1W5K) предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 307 (далее - Правила). Данные изменения вступили в силу в июне 2011 г.

В соответствии с изменениями, внесенными в [Правила](consultantplus://offline/ref=7301489AE3C056B1A01CFBFC4CA6D043562D492682C2903C2EB2D9E07BB1D993D656C464B0C4B5D8t1W5K), при оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета разница между показаниями общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и нормативов потребления коммунальных услуг (для тех лиц, индивидуальные приборы учета у которых отсутствуют) распределяется между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме вне зависимости от наличия в помещении индивидуального прибора учета потребления ресурса.

Также постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 утверждены [Правила](consultantplus://offline/ref=7301489AE3C056B1A01CFBFC4CA6D043562D492685C2903C2EB2D9E07BB1D993D656C464B0C4B5D9t1W4K) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее - новые Правила), которые в настоящее время не вступили в законную силу.

Согласно новым [Правилам](consultantplus://offline/ref=7301489AE3C056B1A01CFBFC4CA6D043562D492685C2903C2EB2D9E07BB1D993D656C464B0C4B7DCt1W3K) объем коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, предусмотрено рассчитывать и распределять между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7301489AE3C056B1A01CFBFC4CA6D043562D4F2382C9903C2EB2D9E07BB1D993D656C464tBW1K) от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" собственники помещений в многоквартирных домах обязаны установить приборы учета используемой воды и электрической энергии до 1 июля 2012 г., газа - до 1 января 2015 г. Неустановление таких приборов учета в указанные сроки является нарушением закона.

Кроме того, многоквартирные дома, вводимые в эксплуатацию с 1 января 2012 года, должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) и индивидуальными приборами учета всех используемых ресурсов.

Для исключения нарушения законодательства при расчете платы за коммунальные услуги и в целях соблюдения обязанности, предусмотренной Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7301489AE3C056B1A01CFBFC4CA6D043562D4F2382C9903C2EB2D9E07BB1D993D656C464tBW1K) от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" прошу довести сведения до руководителей всех предприятий и организаций жилищно-коммунальной сферы и для информирования населения.

А.А.ПОПОВ